П Р О Т О К О Л № 3
заседания Правления Товарищества собственников жилья «На Филевской»

28 февраля 2002 г.

г. Москва

Присутствовали:

1. Кац И.Ф. – председатель Правления
2. Крючкова Т.А. – заместитель председателя Правления, Исполнительный директор

Члены Правления:

3. Франчук М.В.
4. Попов С.Н.
5. Смирнова А.Н.
6. Тирский А.Г.
7. Гущин Т.В.
8. Божок В.П. – председатель Ревизионной комиссии
9. Шуршина Г.С. – главный бухгалтер Дирекции ТСЖ

От ТСЖ «На Звенигородской»:

10. Дорош М.Д. – Исполнительный директор
11. Киселев П.Н. – главный инженер

Представитель жильцов-собственников квартир – Колотилин А.Н.

I. Слушали: Выполнение поручений согласно протоколу № 1 от 20.01.2002 г. – докладчик **Крючкова Т.А.**

По п. 3.2. – утвердить с учетом доработок представленное штатное расписание сотрудников ТСЖ.

Постановили: принять на работу Технического директора и Главного инженера по трудовым книжкам с испытательным сроком – 6 месяцев.

По п. 3.3. – утвердить представленный Крючковой Т.А. список мебели и оборудования для помещения Дирекции ТСЖ.

По п. 3.4. – Крючковой Т.А. проверить смету расходов ТСЖ. Поручить ревизионной комиссии проверить законность отделки помещений ТСЖ за счет ТСЖ «На Филевской».

По п. 3.5. – рассмотрен проект договора с эксплуатационной службой ТСЖ «На Звенигородской».

Постановили: считать юридически невозможным заключение этого договора (услуги в у.е., предусмотрена односторонняя ответственность).

Все расчеты по договорам оплачивать только безналично через банк.

По п.п. 3.7.-3.8. – Крючковой Т.А. издать приказ о формировании рабочей комиссии по приемке документации и жилых домов.

По п. 3.15. – в связи с участившимися случаями кражи, антисанитарного поведения и нарушениями режима проведения шумных работ

постановили: запретить проживание ремонтных бригад на территории жилого комплекса с 11 марта 2002 г.; запретить вынос мусора на лифтовые и приквартирные холлы. В случае нарушения не допускать ремонтные бригады на территорию ТСЖ и ставить хозяев квартир в известность о нарушении правил проведения ремонта.

Крючковой Т.А. издать приказ об уборке помещений ремонтными бригадами.

II. Божок В.П. – рассмотреть возможность приобретения внутренней связи для эксплуатационной службы.

III. Следующее заседание Правления назначить на **20 марта с.г.**

Председатель Правления **И.Ф. Кац**

Секретарь **М.В. Франчук**